



APPEL D'OFFRES N° 39/AOO/BKAM/2024
CONSTRUCTION DE L'AGENCE BANK AL MAGHRIB DAKHLA
PRESENTATION DU PROJET
FEVRIER 2025



1

SITUATION DU PROJET

2

VUES ET PERSPECTIVES

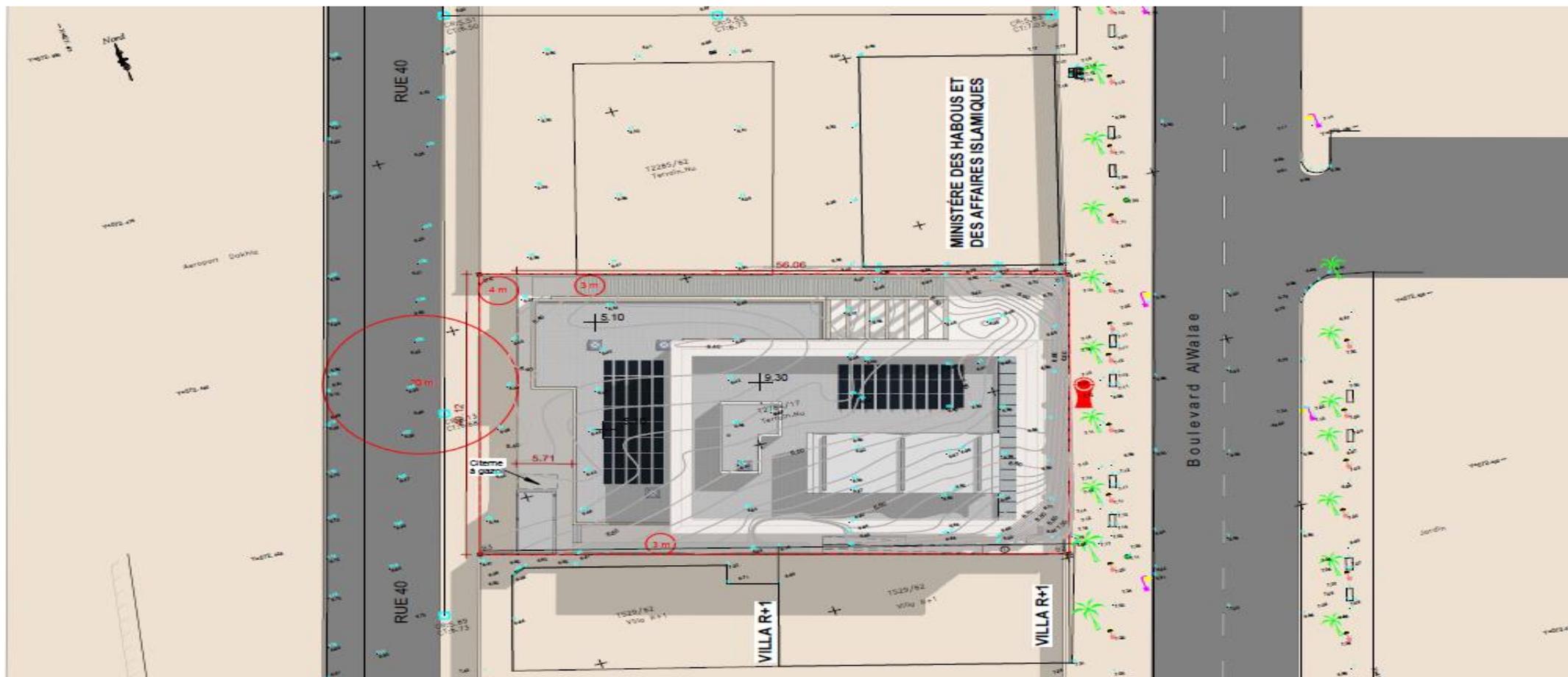
3

**PRINCIPALE PRESTATIONS ARCHITECTURALES ET
TECHNIQUES**

4

**POINTS DE VIGILANCES PAR RAPPORT AU DOSSIER DE
SOUSSION**

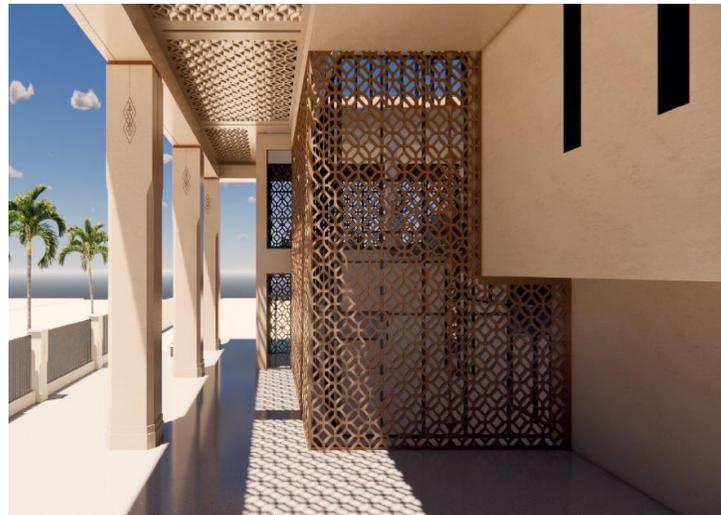
Le projet se situe au niveau du Boulevard AL WALAE La superficie du Terrain est d'environ 2 200 M² et une surface Hors œuvre d'environ 3 650 m².



AGENCE DAKHLA

VUES ET PERSPECTIVES

Façades et Perspectives



VIDEO 3D

Prestations Architecturales

GO : Dalles en post-tension

Façades:

- GRC sur la façade principale et poteaux extérieurs
- Monocouche sur les façades latérales et arrière
- Moucharabieh extérieur en acier corten découpe laser

Revêtements sol:

- Hall d'accueil: Marbre Perlatino/marron imperial
- Aire de Manœuvre et zone de fonds: Résine polyuréthane appliquée sur dallage
- Carreaux grés cérame pour les espaces courants

Habillage en bois: Hall d'accueil et couloir visibles, un seul mur salle de réunion

Menuiserie:

- Aluminium pont thermique
- Passerelle métallique motorisée (nettoyage/entretien)

Prestations techniques

CLIMATISATION EN DRV

SPLIT SYSTÈME

ECLAIRAGE LED

LUMINIAIRES LINEAIRES

STATION EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

MONTES DE CHARGES ET ASCENSEURS

TABLEAUX ELECTRIQUES CONVENTIONNELS

DRAINAGE PERIPHERIQUE

PRECABLAGE INFORMATIQUE ET SECURITE

GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE

DESEMFUMAGE NATUREL

Dossier Administratif

Pour chaque concurrent au moment du dépôt des offres : (Cf. Règlement de consultation)

- La ou les pièces justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent
- Une déclaration sur l'honneur, en un exemplaire unique conforme au modèle en annexe du présent règlement de consultation ;
- Une copie scannée de l'original du récépissé du cautionnement provisoire d'un montant de 1 000 000,00 DH ou de l'attestation de la caution personnelle et solidaire en tenant lieu ;

L'original du récépissé dudit cautionnement sera exigé au concurrent retenu avec le complément du dossier administratif.

Pour les groupements, une copie légalisée de la convention de la constitution du groupement accompagnée d'une note indiquant, notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire, la durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant.

Pour les offres jugées mieux disantes :

- Attestation ou sa copie certifiée conforme à l'original délivrée depuis moins d'un an certifiant que le concurrent est en situation fiscale régulière
- Attestation ou sa copie certifiée conforme à l'originale délivrée depuis moins d'un an par la CNSS
- Certificat d'immatriculation au registre de commerce
- Original du récépissé du cautionnement provisoire en cas de soumission électronique

Dossier Technique

- Une note indiquant les moyens humains et techniques du concurrent selon l'annexe 1 du RC

Pour les concurrents installés au Maroc :

- Copie du certificat de qualification et de classification délivré par le Ministère de l'Équipement et de l'eau : [A2, S], [J1, 1], [L1 – L4 – L5, 1], [M1 – M3, 1]

Pour les concurrents non installés au Maroc:

- Fiche récapitulatif des références similaires au présent projet et mentionnant éventuellement, le lieu, la date, la nature et l'importance des prestations à l'exécution desquelles le concurrent a participé et la qualité de sa participation (Annexe 3 à titre indicatif) ;
- Le soumissionnaire doit fournir au moins deux attestations de références ou leurs copies certifiées conformes portant sur les travaux similaires à l'objet de l'AO (d'importance et complexité similaire), d'un montant supérieur ou égal à 60 000 000,00 dhs TTC chacune, délivrées par les maîtres d'ouvrage publics ou privés ou par les hommes de l'art sous la direction desquels lesdites prestations ont été exécutées.

*En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement y compris le mandataire doit justifier individuellement les capacités juridiques, techniques et financières requises

*Pour le groupement solidaire, chaque membre du groupement y compris le mandataire doit justifier individuellement les capacités juridiques, techniques et financières requises pour la réalisation de la totalité des prestations du marché.

OFFRE TECHNIQUE

Moyens humains : Notés sur 30

- Chef de projet/Responsable GO et second œuvre (10 points) : Exp >= 5 ans, **salarié de l'entreprise (ou groupement d'entreprises dans le cas du groupement)**
- Coordinateur BIM (3 pts) : Exp >= 3 ans,
- Conducteur des Travaux (06 pts) : :Exp >= 10ans , **salarié de l'entreprise (ou groupement d'entreprises dans le cas du groupement)**
- Responsable lot électricité (04 pts) : Exp >= 4 ans
- Responsable lots Fluides (04 pts) : Exp >= 4 ans
- Responsable Qualité (03 pts) : : Exp >= 4 ans, **salarié de l'entreprise (ou groupement d'entreprises dans le cas du groupement)**

Produits proposés : notés sur 60

L'attribution de cette note tiendra compte :

-De la conformité des produits proposés aux spécifications techniques du CPS ;

Les propositions relatives à la solution technique doivent répondre aux caractéristiques demandées dans le CPS.

Une note zéro sera attribuée pour les produits non conformes, le concurrent titulaire sera tenu de se conformer strictement au marché après son attribution (Au démarrage des travaux) et présenter les fiches techniques conformes aux exigences.

Toute offre ayant obtenu une note produits proposés (N2) sur (60) strictement inférieure à cinquante cinq (55) sera définitivement écartée

Mémoire d'exécution N3 (10 points)

- Plan d'installation de chantier
- Méthodologie d'exécution par corps d'état explicitant les moyens humains et matériel à mettre en œuvre.
- Plan d'assurance Qualité
- La proposition de gestion des déchets
- Plan de prévention hygiène sécurité et environnement
- Planning des travaux faisant ressortir le planning des études d'exécution, d'approvisionnement et de réalisation des travaux

Note technique globale (Nt) :

La note technique globale sera $Nt = N1 + N2 + N3$

Toute offre ayant obtenu une note technique (Nt) sur cent (100) inférieure strictement à soixante-dix (70) sera définitivement écartée.

NOTATION FINALE

Seules les offres conformes seront retenues pour la suite de l'analyse financière.

L'examen et l'évaluation des offres financières seront effectués conformément aux dispositions des articles 42, 43 et 44 du règlement des achats de la Banque

Note finale :

L'offre financière la moins disante aura 100 points, les autres offres seront notées au prorata par la formule ci-après :

$$Nf = 100 * Md / M$$

Md : désigne le montant de l'offre la moins disante ;

M : désigne le montant de l'offre considérée.

La note globale sera calculée comme suit : $N = 0,7xNt + 0,3xNf$

NB : Le complément du dossier est remis par voie électronique au niveau du portail Achats de la Banque, à l'exception de l'original du cautionnement provisoire devant être déposé au niveau de la Direction Achats de la Banque.

BE d'approvisionnement

N° du poste	Désignations des prestations	Unité de mesure	Prix Unitaire d'approvisionnement en DH HT En Chiffre
1	Marbre sol ou mur à l'intérieur ou à l'extérieur	m ²	
2	Carreaux grés cérame d'importation toutes dimensions	m ²	
3	Panneaux en GRC	m ²	-
4	Porte coupe feu 1/2H	m ²	-
5	Porte coupe feu 1H	m ²	-
6	Porte Pare-flamme 1/2H	m ²	-
7	Portes métalliques Coupe-Feu 1H.	m ²	
8	Vitrage pare-ball	m ²	
9	Mur Rideau en aluminium	m ²	
10	Porte semi-blindée toutes dimension	U	
11	Porte forte toutes dimension	U	
12	Monte charge 1000 KG	U	
13	Ascenseur	U	